

聚焦沙田高质量发展

多领域专题调研 为高质量发展夯基固本

连日来,沙田镇主要领导率队深入周边镇街、村(社区)、部门及企业,密集开展多领域专项调研和实地督导。从问计“百千万工程”到激活村域经济,从产业社区攻坚到民生福祉提升,调研组通过座谈交流、现场办公等方式,全面梳理工作成效,精准破解堵点难点,以“一盘棋”思维推动各项任务落地落实,为沙田建设“湾区至美滨海港城”凝聚合力、夯实根基。

问计“百千万工程”： 取经城市建设与产业转型

3月31日至4月2日,沙田镇主要领导率队先后赴滨海湾新区、长安镇、虎门镇开展专题调研,学习先进经验,共商协同发展。

滨海湾新区：

聚焦人工智能与城市品质提升

3月31日下午,调研组首站来到滨海湾新区,先后走访国家人工智能应用中试基地、滨海湾未来学校人工智能实验室、OPPO品牌展厅、滨海万象购物村及黄金海岸等重点项目。在国家人工智能应用中试基地,调研组详细了解AI技术研发、成果转化及产业孵化情况,希望借助基地平台优势,推动优质外溢项目落地沙田。在滨海万象购物村和黄金海岸,调研组对新区在提升城市功能品质、推动生态保护与城市品质协同发展的成效给予高度评价。

随后,调研组与滨海湾新区进行座谈。市政协副主席、滨海湾新区党工委副书记罗斌表示,双方地缘相近、联系紧密,希望进一步加强互联互通,携手推动区域高质量发展。沙田镇表示,将主动对接滨海湾发展优势,找准协同发展切入点,共同为东莞高质量发展贡献力量。

长安镇：

学习产城融合与生态建设经验

4月2日上午,调研组参观了长安镇“百千万工程”展示馆、长安书苑及莲花湖绿道。长安书苑融合乐享书房、长安会客

厅等六大功能区,引入社会力量参与运营,深受群众欢迎。莲花湖绿道全长约14.59公里,串联13处景点,是集山水景观、休闲体验与生态保护于一体的精品绿道。调研组指出,长安作为东莞首个千亿镇,以OPPO、vivo为代表的智能终端企业集聚效应明显,形成了完整产业链生态。沙田将围绕高端电子化学品、临港产业等重点行业,依托东莞港、综合保税区等资源,加快提升产业能级,建立产业资源共同承接机制,推动产业共建共赢。

虎门镇：

借鉴文旅融合与城市管理实践

4月2日下午,调研组实地考察了虎门公园、“FU·GO虎门富民商城”、太平手袋厂陈列馆及虎门医院旧址。虎门公园采取“政府引导+社会运营+商业赋能”模式,成功举办草帽音乐节、半程马拉松等大型活动。太平手袋厂陈列馆全景再现了1978年中国第一家“三来一补”企业的创业历程。虎门医院旧址由抗日名将蒋光鼐于1930年捐建,现活化利用为新时代文明实践中心,并连片打造新时代文明实践街区,入选2024年度广东省文物古迹活化利用典型案例。

调研组表示,虎门在文旅融合、城市管理、产业经济等方面经验值得学习,沙田将依托东莞港、综保区等优势,探索打造临港经济带,与虎门实现产业互补、互利共赢。

统筹推进：

抓教育强医疗增进福祉

4月1日上午,沙田镇主要领导分别与镇教育管理中心、卫生健康局开展座谈调研,聚焦教育提质、医疗惠民两大民生关键事项,倾听工作诉求,谋划发展思路,推动民生事业高质量发展。

在教育领域,调研组详细了解教育教学、校园安全、师资建设、师德教育、硬件提升、均衡发展等情况,针对难点现场研究对策。调研组强调,教育关系千家万户,要坚持教育优先发展,把立德树人作为根本任务,将爱与包容理念贯穿始终;正视短板、针对性改进,加强校长和教师队伍建设,引进培养优秀人才,坚持公平施教,发挥优秀教师标杆作用;遵循教育规律、守正创新,打造教育特色亮点,争创优质标杆学校,引导学生成长为阳光自信、积极向上的新时代青少年。

在卫生健康领域,调研组全面听取医疗卫生服务、公共卫生防控、基层医疗保障、重点人群服务、医疗项目建设等工作汇报,摸清短板薄弱环节,了解下一步计划。会议要求,全镇卫生健康系统要坚持人民至上、生命至上,扎实做好常见病防治、传染病防控、“一老一小”健康服务,完善基层医疗体系,提升服务水平;强化公共卫生应急处置能力,健全防控机制,守住安全底线;聚焦群众就医需求,培育特色亮点科室,加快医疗项目建设,提升服务质效,全力守护群众生命健康,筑牢民生根基。

强要素优布局提速整治

在镇自然资源分局、规划局,调研组详细了解各单位2025年工作总结及2026年重点工作推进情况,重点围绕用地报批供地、违法用地整治、规划编制、城市更新、产业社区建设、全域土地综合整治等关键工作深入交流。

调研组肯定两部门工作成效,强调要立足沙田全域发展定位,解放思想,主动作为,通过空间重构与功能提升,推动村集体土地集约利用和产业能级跃升;遵循“总体谋划—实施规划—项目策划”路径,推动全域要素空间治理,提供坚实空间保障。针对下一步工作,调研组要求重点抓好三方面:一是全力推进土地综合整治,力求突破;二是完善开发边界动态调整,主动靠前服务,保障招商和重点项目落地,敢于突破、苦干巧干;三是加强统筹协调,做好部门和村(社区)服务,形成闭环管理,高效解决问题。全体骨干要拧成一股绳,发扬改革精神,提升专业技能,争先创优、贡献力量。

精数据优环境夯实底盘

在4月3日举办的经济运行专题座谈会上,镇经济发展局、经指办全面复盘主要经济指标、产业数据,项目投资及企业经营态势,透过数据精准剖析发展短板与潜在问题。

调研组肯定相关部门工作成效,强调要将经济数据分析研判放在突出位置,精准统计、深入分析,找准堵点难点,为科学决策提

激活村域： 下基层解难题攻坚项目

4月7日,调研组深入西太隆村,实地考察看东引运河防洪工程西太隆堤头小组段堤防建设、河道管护等情况,强调要把民生安全放在首位,高标准推进水利工程建设,筑牢汛期安全防线。

随后,调研组与西太隆村“两委”干部召开座谈会,认真听取该村集体经济发展、现代化产业园项目推进情况等工作汇报,与村“两委”干部深入交流,逐项梳理发展思路、项目瓶颈与推进计划。

调研组强调,各职能部门、属地村要坚持系统思维、统筹谋划,以更高标准、更实举措推动西太隆村全面发展:一是强化统筹规划,立足区位优势,科学谋划产业发展布局、空间优化与民生配套,提升发展的整体性与前瞻性;二是加快项目攻坚,紧盯现代化产业园等重点项目,倒排工期,以项目建设带动村集体经济提质增效;三是抓实民生保障,统筹规划保障性住房建设,完善公共服务与生活配套,不断增强群众获得感、幸福感;四是优化服务保障,各职能部门要主动靠前、提速审批流程,强化要素支撑,积极引进优质合作方投资开发,凝聚发展合力,为沙田镇高质量发展奠定坚实基础。

建社区强产业加速落地

4月20日,沙田镇召开村级产业社区专题推进会,围绕和美(大泥、齐沙、横流)、西太隆、松洲、民田四个产业社区,专题研究规划建设、存在问题、解决方案,以“专题会商+现场会诊”模式,直奔问题、务求实效。

会上,四个重点村依次汇报产业社区建设进展与瓶颈,与会人员逐一“把脉支招”:和美产业园作为跨村抱团发展的重点试验场,聚焦具身智能机器人产业,重点引进上下游配套企业,针对协调机制、用地处置等制约问题,明确三村要合力担当,步调一致,将项目打造为集体经济新增长点;西太隆产业社区(面积350亩)以“三生共融”为总体格局,规划生态、生产、生活三大空间,要求与市级现代化产业园同步推进,优化规划方案,明确推进时限,同步做好产业招商;松洲村产业社区计划通过“整体规划、分期实施”重塑空间布局,明确要引入合作方,以“订建”等模式加快推进;民田村产业社区聚焦高标准产业空间布局,要求结合本村实际深化规划,有序推进产业服务中心及配套建设。

针对各村提出的产权整合、审批周期、招商定位等共性难题,各职能部门逐一开展政策解读、资源对接,对村书记补充的公共配套、历史用地手续等具体问题,均记录在案并明确答复时限。此次会议共梳理出土地、规划、资金、招商、配套五大类具体问题,逐一明确责任单位、配

合部门和完成时限,实行挂图作战、闭环管理,确保问题不回避、不拖延。

会议最后,镇主要领导为村级产业社区建设定下“实战”基调,要求坚持系统思维、强化高位统筹,落实减量发展理念,动态优化规划以服务保障发展实际;坚持产业导向、深化开放合作,依法依规筛选优质合作伙伴;坚持有序推进、灵活可控,确保建设起步稳、路径清、后劲足;坚持结果导向、严格节点管理,凝聚工作合力推动落实。

据了解,沙田镇目前已谋划1个市级产业社区和5个村级产业社区,总面积约4963亩。其中,西太隆同时承担市级和村级重点任务,和美项目跨三村联动,松洲、民田、福绿沙各具特色。一个覆盖全域、分层推进的村级产业社区矩阵正在成形。

提品质防风险守护群众

4月23日,沙田镇主要领导率队前往松洲村、泥洲岛等区域,实地调研“百千万工程”推进情况,围绕村级产业社区、“百千万工程”品质提升、养殖尾水治理及汛期堤防安全等工作,看项目、问进展、督细节,推动各项民生工程落地见效。

在松洲大道,调研组详细了解道路及街区环境提升的设计方案与项目进展,强调要结合松洲村发展定位与“百千万工程”部署,对照“一河两岸”标准推进建设,坚持高效、优质、节约原则,同步优化周边居住和公共配套设施,规划建设现代化小区、人才公寓等,强化流程衔接,加快审批进度,确保项目按期落地。在松洲村咖啡一条街,调研组实地查看项目进展、外观设计及栈道建设情况,针对栈道高度、建筑外立面色彩、栏杆材质等细节提出具体调整意见,要求设计贴合现场地形与周边环境,属地村做好施工协调、群众沟通工作,施工方注重细节、落实保洁责任,规范电线铺设,确保街区风格统一、建设高效推进。

在泥洲岛,调研组重点调研泥洲村养殖尾水治理情况,详细了解设施运行、处理工艺及排放标准,并就镇、村长远发展提出要求。调研组强调,要立足长远,守好环境治理底线,进一步加强整岛规划建设,同步推进招商引资工作;要尽快形成成熟方案并落地实施,严把施工质量和设备品质关,倒排工期,加快速度;镇相关部门与泥洲村要形成合力,及时回应和解决养殖户实际问题和困难。

汛期将至,筑牢防汛安全防线事关群众生命财产安全。调研组随后实地察看防汛路沿线海堤建设情况,要求抓紧施工窗口,加快海堤设施加固和边坡防护;各有关部门在汛期要压实责任,坚决守住海堤安全底线,全力保障群众生命财产安全。

下好高质量发展“一盘棋”

供支撑;紧扣目标任务,对照指标查漏补缺、靶向发力,将分析成果转化工作实效;持续优化营商环境,主动对接企业需求,助推企业提质扎根;完善政策保障,聚焦人才引进、科技创新,优化“科技沙田”扶持政策,厚植发展优势,增强发展动能,筑牢经济发展根基。

强“三农”促振兴守好底线

在4月9日召开的农林水务局、农技中心调研座谈会上,调研组详细听取了农村集体资产管理、宅基地管理、海洋渔业经济发展、农产品品牌打造、农业安全基础等工作汇报,现场梳理问题、研究破解举措。

调研组强调,要持续加强农村集体资产管理,加快盘活村组集体闲置、低效资产资金,推动集体经济高质量发展;要精准梳理农用地基数,不断优化、集约农用地布局,高标准建好、管好农田及机耕路等基础设施,稳步推进良田公园建设,持续优化农业生产空间布局;要严守土地红线,依法依规保障群众用地需求和住房需求,守好农村民生福祉。同时,要进一步加强队伍建设,提升专业能力水平,锻造一岗多能的“通才”型干部队伍。

强群团创品牌凝聚合力

在沙田镇总工会、妇联、团委调研座谈会上,调研组全面了解各群团组织在服务职工、关爱妇女儿童、凝聚青年合力、维护群众权益等方面的工作开展情况。调研组指出,各部门要立足自身职能,紧扣全镇发展大局,进一步创新工作方式方法,紧密联系职工、妇女儿童和青年群众,切实发挥桥梁纽带以及服务核心作用。

调研组强调,各群团组织要切实加强自身能力建设,不断提升业务水平和履职效能,推动各项工作往前赶、往实抓;要强化规矩意识,严明工作纪律,加强沟通衔接,发挥“1+1+1>3”的协同合力;要聚焦重点任务,抓实关键环节,健全工作闭环机制,推动工作提质增效,出新出彩,打造具有沙田特色的品牌亮点。

科学谋划强监管 守牢安全底线

4月13日,在沙田交通分局,调研组详细了解当前交通工程建设、货车停车场建设、“停车一张网”推进、道路管养、桥梁养护、交通行业整治等方面情况,并对交通领域各项工作提出明确诉求。

在沙田交通分局,调研组详细了解当前交通工程建设、货车停车场建设、“停车一张网”推进、道路管养、桥梁养护、交通行业整治等方面情况,并对交通领域各项工作提出明确诉求。

调研组强调,要以“较真”的工作态度明确各项任务时间节点,做到想在前、做在前,确保各项工作按时按质落实到位,真正“做一件成一件”;要化繁为简,以“主人翁”意识主动作为,推动交通领域各项工作提质增效;要久久为功优化和完善停车场空间布局和停车设施规划,做到美观兼具实用,集约高效盘活停车场空间资源。要规范推进“停车一张网”建

护航企业“加速跑”

情况,倾听企业发展诉求。

调研组鼓励企业立足自身产业优势,持续加大研发投入,精进生产工艺、优化产品结构,进一步提升产品附加值与核心竞争力。同时表示,沙田镇将主动靠前、精准服务,全力协调破解发展堵点难点,为企业高质量发展保驾护航。

在爱莉莎皮具,调研组了解企业运营、订单及发展规划,围绕西太隆现代化产业园建设、企业品牌打造等展开探讨,针对企业诉求现场研判,明确解决思路和举措。

调研组强调,各相关部门要健全常态化企业走访机制,主动靠前服务、精准对接需求,实时掌握企业经营动态,破解生产经营中的堵点难点,持续优化营商环境,为沙田镇经济高质量发展注入强劲动力。

精准政企沟通,护航高质量发展

4月24日,沙田镇召开新招引企业座谈会。镇主要领导、相关部门负责人与企业负责人围坐交流,面对面听诉求、解难题、谋发展,共商第二季度经济发展良策。

本次会议邀请了近年来新招引的35家企业、37个项目代表参会,包括近期新落户沙田的企业和已在沙田深耕多年、持续增资扩产的“老企业”。与会企业代表逐一发言,详细介绍各项目近期推进进度,反映在项目落地、审批、建设、生产经营中遇到的实际困难,并围绕政策支持、要素保障、配套服务等方面提出意见建议。

针对企业诉求,镇主要领导现场“把脉问

诊”,精准施策,相关部门当场对接认领、答疑解惑,明确将逐项跟进督办、闭环解决,切实回应企业急难愁盼。会议还介绍了镇工商联(商会)及青年企业家协会的服务成效,鼓励企业加入协会,依托平台加强交流合作,实现互助共赢;同时解读企业落户纳统、最新扶持政策等内容,引导企业抢抓机遇、融入镇域发展大局。

靠前服务 加快民生工程建设

在镇住建局,调研组详细了解重大项目建设、项目靠前服务、住房保障、民生工程建

设,打造城市治理现代化标杆;要进一步完善道路标识牌改造、中央隔离护栏等设施升级,明确每项工作时间节点并跟踪落实到位;要做细做实道路管养、桥梁养护等工作,保障群众出行安全,同步推进周边环境品质提升;在交通行业管理方面,要落实行业监管责任,强化执法力度,全面压实企业主体责任,全力守住交通领域安全底线。

靠前服务 加快民生工程建设

调研组要求,住建局要乘势而上,在现有良好工作基础上更上一层楼,重点更突出、谋划更科学,做到“让优秀成为一种习惯”,多为沙田人民做好事、办实事。

同时指出,下一步要重点抓好以下工作:聚焦各项重点工作攻坚扫尾,全力保障重大项目用地需求;加快构建多层次住房保障体系,推动民生工程早日惠及企业与群众;完善房屋安全长效管理机制,筑牢底线;规范管理,促进建筑与房地产市场平稳健康发展。

抓早化小、闭环解纷,聚力攻坚护平安

4月14日,在镇综治中心,调研组认真听取平安法治办和综合行政执法队近期工作汇报,在肯定阶段性成效的同时强调要“知足、知不足”,正视工作短板和薄弱环节,切实增强责任感和紧迫感,以“解决问题”为导向,推动平安建设和社会治理取得新成效。

在平安法治建设方面,调研组强调,要聚焦信访案件处置、矛盾纠纷化解两项核心工作,全力推动社会大局和谐稳定;深入分析辖区社会稳定形势,开展全覆盖、无死角的矛盾风险排查,切实把矛盾纠纷化解在萌芽状态、化解在“访前”,防止小问题演变成大风险;要始终以“解决问题和群众满意”为导向,主动介入、靠前服务,力争将纠纷化解在受理窗口、化解在首办环节;密切联动各部门,建立健全跟进服务制度,实行点对点跟踪督办,严格落实领导包案制度,构建健康有序、高效规范的信访服务机制,确保件件有落实、事事有回音。

调研组同时对综合行政执法队提出明确要求,要胸怀全镇大局,主动服务全镇中心工作,利用执法人员多元化的专业技能,积极参与并推动各项重点任务落实,千方百计破解实际难题,为全局工作保驾护航。要加强队伍建设,主动深入群众一线,问计于民、问需于民,不断提升履职能力,努力成为推动沙田经济社会发展的“生力军”和“攻坚队”,为全镇高质量发展贡献更大力量。

